

objednatel:



Město Boskovice  
Masarykovo nám. 4/2  
680 18 Boskovice

zakázka:

## KOMPLEXNÍ OBNOVA PARKU U ZÁMECKÉHO SKLENÍKU\_AKTUALIZACE

p. č. 1216/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1220/1, 1220/2, 1220/5  
k. ú. Boskovice

stupeň dokumentace:

### Dokumentace pro zadání stavby dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

generální projektant:



EA architekti, s.r.o.  
Rezkova 934/54  
602 00 BRNO

m\_+420 602 462 127  
e \_eichlerova@ea-architekti.cz  
w \_www.ea-architekti.cz

autor návrhu:

Ing. arch. Eva Eichlerová

Ing. arch. Zdeněk Eichler

spolupráce:

Ing. arch. Michaela Korcová

Ing. arch. Mária Nováková

část:

paré číslo:

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo zakázky:

06-2025

datum:

09/2025

Obsah:

B1	popis území stavby	1
B2	celkový popis stavby	14

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

(dle vyhlášky 405/2017 Sb. – příloha č. 13, Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby)

### **B1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a/ Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

---

Řešené území se nachází v blízkosti boskovického zámku, v historii bylo součástí jeho zahrad, v současné době je v majetku města.

Seznam dotčených parcel v katastrálním území Boskovice:

1216/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1220/1, 1220/2, 1220/5

Tyto parcely se nachází v majetku Města Boskovice.

Vstup pro pěší je z ulice Hradní, vjezd pro automobily je z ulice U Lázní.

#### **b/ Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

---

Podmínky realizace díla byly definovány v rozhodnutí: schválení stavebního záměru.

SPIS.ZN.: SMB019735/2022/STAV/mekeo

Č.J.: DMBO 10092/2024

DATUM: 1.2.2024

#### **c/ Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

---

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Jedná se o rekonstrukci stávajícího parku. Užívání parku se nemění, nadále bude provozován jako součást veřejných prostor města.

Dotčené objekty se nachází na pozemku investora, a to převážně v ploše ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň. Okolní budovy spadají do ploch občanské vybavenosti OV a OM. Vše dle Územního plánu Boskovice, 12/2021.

#### **d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

---

Nejsou taková rozhodnutí.

#### **e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

---

V dokumentaci jsou zohledněny následující podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

***MÚ Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 28.6.2022, č.j. DMBO 14302/2022 STAV, souhlas z hlediska státní památkové péče***

***- bez podmínek***

***MěÚ Boskovice, Odbor dopravy – Závazné stanovisko ze dne 29.6.2022, č.j. DMBO 13745/2022/DOP, s podmínkami:***

1. K vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Komplexní obnova parku u zámeckého skleníku parc. č. 1216/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1220/1, 1220/2, 1220/5 k.ú. Boskovice“ je příslušný Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování.
2. Předmětné stavební úpravy budou prováděny na pozemcích parc. č. 1216/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1220/1, 1220/2, 1220/5 v kat. území Boskovice, tak jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě, která tvoří nedílnou součást předložené projektové dokumentace, nazvané „Komplexní obnova parku u zámeckého skleníku parc. č. 1216/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/7, 1218/8, 1218/9, 1218/10, 1220/1, 1220/2, 1220/5 k.ú. Boskovice“, kterou zhotovila v březnu 2022 společnost EA architekti s.r.o., IČO: 29194865, Rezkova 934/54, 602 00 Brno.
3. Projektová dokumentace musí být zpracována podle platných a účinných zákonů, vyhlášek a norem a projednána s dotčenými orgány státní správy a jejich případné podmínky budou zahrnuty do řešení stavby.
4. Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude stavebníkem podána na zákonem stanovených tiskopisech s přílohami podle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Projektová dokumentace staveb pozemních komunikací musí být pro účely společného územního a stavebního řízení zpracována autorizovaným projektantem v oboru dopravních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavební úpravy pozemních komunikací musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména v oblasti sklonových a šířkových parametrů. V případě navržení dílčích staveních objektů v rámci předložené projektové dokumentace, které nesplňují obecné nebo technické požadavky na výstavbu, nebo technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby je nutné zažádat o výjimku z těchto požadavků ve smyslu ust. § 169 stavebního zákona.
7. Stavební úpravy pozemních komunikací musí být provedeny v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
8. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření zákonem stanoven účel vyvlastnění. Pokud stavba bude vyžadovat dočasný zábor sousedních pozemků, je nutno získat souhlas vlastníků pozemků dotčených tímto zábohem.
9. Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací. V případě znečištění pozemních komunikací bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců. Na pozemních komunikacích nebude

skladován žádný materiál, mechanismy ani výkopek bez povolení příslušného silničního správního úřadu.

10. Při případném ukládání inženýrských sítí do pozemní komunikace (místní komunikace) se jedná o zvláštní užívání pozemní komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, které podléhá dle ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích povolení příslušného silničního správního úřadu.

11. V souladu s ust. § 50 odst. 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů musí způsob uložení vedení inženýrských sítí v prostoru pod silničním pozemkem respektovat podmínky ČSN 736005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“.

12. Případné nové připojení komunikace k přiléhající pozemní komunikaci nebo nové připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci podléhá dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích povolení příslušného silničního správního úřadu.

13. Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude řešena samostatně, a o její schválení, resp. povolení si žadatel požádá samostatně v časovém předstihu min. 1 měsíc před samotnou realizací stavby Městský úřad Boskovice, Odbor dopravy na základě předchozího souhlasu Policie ČR, Dopravního inspektorátu Blansko.

14. Případná trvalá úprava provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude řešena samostatně a podléhá stanovení trvalé úpravy provozu. Tuto úpravu by povoloval Městský úřad Boskovice, Odbor dopravy na základě předchozího souhlasu Policie ČR, Dopravního inspektorátu Blansko.

***NIPI, BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. – souhlasné Stanovisko ze dne 4.6.2022, zn. 055220006, bez připomínek***

- Z hlediska plnění požadavků stavebního zákona č. 283/2021 Sb., Vyhlášky č. 146/2024 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 29. Viz stanovisko.

***MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí – Vyjádření ze dne 28.6.2022, zn. DMBO 14381/2022/TOŽP/Mz, s následujícími připomínkami:***

z hlediska zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- Stavba má být realizována v ochranném pásmu památných stromů Lípa u letního kina Boskovice, Jinan u zámeckého skleníku a Zámecká lípa v Boskovicích. O výjimku ze zákazů památných stromů dle §56 je nezbytné požádat u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody MěÚ Boskovice.
- Dle předložené projektové dokumentace se na pozemcích dotčených stavbou nachází dřeviny rostoucí mimo les, které mají být káceny. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene větším než 80 cm v měřitelné výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin rostoucích mimo les nad celkovou plochu 40 m<sup>2</sup> je nezbytné požádat o povolení ke kácení dřevin u věcně a místně příslušného orgánu ochrany a přírody (MěÚ Boskovice) dle § 8 odst. 1 nebo 6 zákona č. 114/1992 Sb.. Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v případě kácení dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, je třeba žádat o povolení vždy bez ohledu na parametry a druh dřeviny.

- Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.
- Dále orgán ochrany přírody upozorňuje, že dle nálezové databáze ochrany se na pozemcích v bezprostřední blízkosti místa realizace záměru vyskytovaly zvláště chráněné druhy. Věcně a místně příslušným orgánem k řešení této otázky je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, u kterého je v případě potvrzení výskytu a dotčení těchto druhů nutné podat žádost o povolení výjimky ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných rostlin a živočichů dle ust. § 56 zákona.

z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- Bez připomínek

z hlediska odpadového hospodářství zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- Bude vydáno závazné stanovisko – viz níže

z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách

- Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.
- Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytými vanami k zachycení úkapů,

z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích

- Bez připomínek

Stanovisko odboru ochrany a tvorby životního prostředí

- V předložené PD je uvedeno, že dojde ke kácení vzrostlých stromů a odstranění keřových skupin. Před samotným zásahem je nezbytné vydání pravomocného rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Toto rozhodnutí je podmíněno předchozím souhlasem vlastníka pozemků, města Boskovice.
- Při umisťování rozvodů IS je nutné tyto výkopy v blízkosti stromů provádět ručně.
- Při stavebních pracích je nutné kořeny stromů podkopávat, nikoli překopávat.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona. Při provádění prací bude minimalizována rušivá činnost, která by mohla vést ke zničení, poškození nebo ohrožení rostlinných a živočišných druhů na místě stavby a ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, budou dodržovány zásady jejich obecné ochrany.

z hlediska odpadového hospodářství města Boskovice

- Bez připomínek

***MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 7.7.2022, č.j. DMB0 14963/2022, s následujícími podmínkami:***

- Stavební záměr bude realizován v rozsahu předložené dokumentace s názvem „KOMPLEXNÍ OBNOVA PARKU U ZÁMECKÉHO SKLENÍKU“, kterou zpracovali Ing. arch. Eva Eichlerová, Ing. arch. Zdeněk Eichler ve spolupráci s Ing. Věrou Handlovou, tak jak byla předložena k vydání závazného stanoviska. Jakékoliv případné změny budou projednány se zdejším orgánem odpadového hospodářství.
- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- V případě, že vzniknou odpady, které nebudou využity, stavebník předloží doklady o předání všech odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nejpozději do 14 dnů od oznámení stavebnímu úřadu o ukončení záměru nebo při závěrečné kontrolní prohlídce. Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
- Původce odpadu je povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

***MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 3.8.2022, č.j. DMB0 16851/2022/TOŽP, souhlas s pokácením 6 stromů a 7 zapojených porostů dřevin s následujícími podmínkami:***

- kácení bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a zároveň poté co bude vydáno kladné stavební povolení k záměru „KOMPLEXNÍ OBNOVA PARKU U ZÁMECKÉHO SKLENÍKU“
  - v případě, že bude káceno mimo období vegetačního klidu, které je 01. listopadu do 31. března, bude před realizací kácení dřeviny provedena kontrola odborně způsobilou osobou, zdali strom slouží k hnízdění volně žijících ptáků, a pokud se jejich výskyt potvrdí, pak je potřeba před realizací kácení postupovat následovně:
1. Pokud by byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů zařazených do přílohy č. III. k Vyhlášce 395/1992Sb. ve znění pozdějších předpisů je nutné podat žádost o povolení výjimky ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných rostlin a živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad JmK, odbor ŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).
  2. Pokud by se nejednalo o zvláště chráněné druhy ptáků, je třeba požádat o vydání rozhodnutí v souladu s ust. §5b zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ

Boskovice odbor TOŽP). Orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v §5a odst. 1 zákona o ochraně přírody, na základě kterého lze za určitých podmínek, v souladu s §5b odst. 1 zákona o ochraně přírody, provést odstranění hnízd, atd.

- při kácení dřeviny musí být zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v zájmové lokalitě
- kácející odpovídá za případné škody vzniklé kácením
- stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona
- toto závazné stanovisko pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů

Současně ve smyslu § 8 odst. 6 a §9 zákona o ochraně přírody bude provedena náhradní výsadba, jejíž rozsah je dán tímto závazným stanoviskem.

***MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí – rozhodnutí o udělení výjimky zákazu u památných stromů a jejich ochranného pásma ze dne 29.7.2022, č.j. DMB0 16510/2022/TOŽP, pro památné stromy „Lípa u letního kina Boskovice“ a „Jinan u zámeckého skleníku“, s následujícími podmínkami:***

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „KOMPLEXNÍ OBNOVA PARKU U ZÁMECKÉHO SKLENÍKU“, kterou vypracovala společnost EA architekti s.r.o., se sídlem Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČ: 29194865, pod číslem zakázky 21-201, v rozsahu, jakém byla předložena pro vydání tohoto rozhodnutí dne 08. 06. 2022, přičemž budou respektovány úpravy projektu předložené na koordinačním situačním výkrese ke dni 29. 06. 2022. Případné změny budou projednány se zdejším orgánem ochrany přírody.
2. Stavební práce budou v ochranném pásmu památného stromu provedeny výhradně ručně nebo s pomocí odsávací techniky.
3. Při realizaci stavby nebudou stavební materiály a výkopová zemina ukládány v ochranném pásmu památného stromu. Přebytkový stavební materiál bude po dokončení stavby odvezen mimo ochranné pásmo památného stromu.
4. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození památného stromu. Zásahy v ochranném pásmu památného stromu provedené v souvislosti se stavbou budou omezeny pouze na nezbytně nutné, ochranné pásmo a jeho okolí dotčené stavebními úpravami bude uvedeno po dokončení prací do původního stavu.
5. V ochranném pásmu památného stromu nesmí stavební stroje parkovat, být opravovány a nesmí zde být doplňovány pohonné hmoty.
6. Památný strom musí být v souladu s ustanovením zákona chráněn před poškozováním a ničením, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
7. Po dobu realizace stavebních činností v ochranném pásmu památných stromů bude zajištěn ze strany stavebníka biologický dozor, který bude provádět odborně způsobilá osoba, která bude ustanovena před zahájením stavebních prací.
8. V případě, že i přes veškerá učiněná opatření dojde k poškození památného stromu (např. poškození větví, koruny, kořenů,...) bude po dohodě s orgánem ochrany přírody přizvána odborná firma, která provede ošetření na náklady osoby, která za případné poškození bude odpovědná.

9. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (viz § 5 odst. 3 zákona).
10. O začátku a konci realizace záměru bude informován orgán ochrany přírody.

***MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí – rozhodnutí o udělení výjimky zákazu u památných stromů a jejich ochranného pásma ze dne 3.8.2022, č.j. DMB0 16842/2022/TOŽP, pro památný strom „Zámecká lípa v Boskovicích“, s následujícími podmínkami:***

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „KOMPLEXNÍ OBNOVA PARKU U ZÁMECKÉHO SKLENÍKU“, kterou vypracovala společnost EA architekti s.r.o., se sídlem Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČ: 29194865, pod číslem zakázky 21-201, v rozsahu jakém byla předložena pro vydání tohoto rozhodnutí dne 29. 06. 2022. Případné změny budou projednány se zdejším orgánem ochrany přírody.
2. Stavební práce budou v ochranném pásmu památného stromu provedeny výhradně ručně nebo s pomocí odsávací techniky.
3. Při realizaci stavby nebudou stavební materiály a výkopová zemina ukládány v ochranném pásmu památného stromu. Přebytečný stavební materiál bude po dokončení stavby odvezen mimo ochranné pásmo památného stromu.
4. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození památného stromu. Zásahy v ochranném pásmu památného stromu provedené v souvislosti se stavbou budou omezeny pouze na nezbytně nutné, ochranné pásmo a jeho okolí dotčené stavebními úpravami bude uvedeno po dokončení prací do původního stavu.
5. V ochranném pásmu památného stromu nesmí stavební stroje parkovat, být opravovány a nesmí zde být doplňovány pohonné hmoty.
6. Památný strom musí být v souladu s ustanovením zákona chráněn před poškozováním a ničením, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
7. Po dobu realizace stavebních činností v ochranném pásmu památných stromů bude zajištěn ze strany stavebníka biologický dozor, který bude provádět odborně způsobilá osoba, která bude ustanovena před zahájením stavebních prací.
8. V případě, že i přes veškerá učiněná opatření dojde k poškození památného stromu (např. poškození větví, koruny, kořenů...) bude po dohodě s orgánem ochrany přírody přizvána odborná firma, která provede ošetření na náklady osoby, která za případné poškození bude odpovědná.
9. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (viz § 5 odst. 3 zákon

Dále jsou v dokumentaci zohledněny podmínky příslušných správců sítí:

**GasNet, s.r.o.** – souhlasné vyjádření ze dne 25.8.2022, zn. 5002670816, bez podmínek

**VAS Boskovice** – souhlasné vyjádření ze dne 16.9.2022, č.j. BO/0861/2022, s podmínkami:

- A) ke stavbě přeložky kanalizace – budou zohledněny připomínky 1-14, týkající se obecných podmínek pro provedení přeložek



technické podmínky pro jednotnou kanalizaci – budou zohledněny podmínky 1-11, týkající se obecných podmínek pro provádění jednotné kanalizace; bude dodržen předepsaný materiál potrubí polypropylénové plnostěnné trouby (PP) dle specifikace uvedené ve vyjádření

- B) k ostatním stavebním objektům – budou zohledněny podmínky 1-16, týkající se vytyčení polohy sítí, příslušných ochranných pásem, napojovacích míst, úpravy výšek stávajících poklopů, souběhů a křížení s ostatními sítěmi

**EG.D, a.s.** – vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 22.6.2022, zn. J34768-27063305, s podmínkami:

- budou splněny podmínky 1. až 13. tohoto vyjádření

**AŽD Praha s.r.o.** – vyjádření ze dne 17.6.2022, zn. 15508/DAST/2022, s podmínkami:

- Provedení a parametry nového rozvaděče veřejného osvětlení budou předem schváleny provozovatelem VO
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního vedení VO a prokazatelně seznámit pracovníky, kterých se to týká, s jejich polohou, vytyčení podzemního vedení bude provedeno na náklady investora či jeho dodavatele prací
- Výkopové práce v ochranném pásmu musí být prováděny ručně a postupovat při nich obezřetně vzhledem k souběhu a křížování podzemních sítí
- Při zásahu do stávajících sloupů VO nebo jejich přemístění bude u těchto sloupů provedena zkouška mechanické pevnosti nedestruktivní metodou na náklady investora či jeho dodavatele prací. Protokol bude předán nebo zaslán poštou provozovateli VO (AŽD Praha s.r.o., Křížíkova 32, 612 00 Brno).
- Přemístění sloupů VO nebo přeložka sítí bude řešena v souladu s platnými ČSN (betonový základ VO, pokládka kabelů, kabelová chránička, kabelové trasy, uzemnění sloupů VO apod.)
- Dodavatel prací musí oznámit provozovateli VO zahájení prací minimálně 3 dny předem, a to na adresu: AŽD Praha s.r.o., Křížíkova 32, 612 00 Brno, mail: servis.dast@azd.cz
- Při samotné montáži zajistit po dohodě s provozovatelem VO dostatečnou ochranu proti mechanickému poškození sloupů VO a příslušného kabelového vedení
- Před záhozem kabelové trasy s odkrytými sítěmi VO musí být provozovatel, správce VO přizván ke kontrole uložení, o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku nebo vystaven protokol o provedení prací. Pokud tato organizace provádějící příslušné práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel VO právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Po provedení záhozu musí být uveden povrch do původního stavu, pokud nebude rozhodnuto jinak.
- Při dotčení sítí nebo zařízení VO a po dokončení prací bude předáno provozovateli VO:
  - o Předávací protokol na provedené práce
  - o Dokumentace skutečného provedení
  - o Výchozí elektrická revize na provedené práce
  - o Geodetické zaměření skutečného stavu včetně elektronické podoby (CD)
  - o Potvrzení o předání zaměření na GIS
  - o Prohlášení o shodě na dodaný materiál
- Každé poškození zařízení provozovatele VO musí být neprodleně nahlášeno na: AŽD Praha s.r.o., Křížíkova 32, 612 00 Brno, mail: servis.dast@azd.cz
- Při nedodržení výše uvedených podmínek budou poruchy vzniklé na zařízení VO odstraňovány na náklady investora, včetně vzniklých škod.

**CETIN a.s.** – vyjádření ze dne 10.6.2022, č.j. 677816/22, s podmínkami:

- budou splněny podmínky z bodu III. vyjádření

#### **f/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

---

Byla provedena **Inventarizace zeleně**\_ Vojtěch Havíř\_06/2021. Na podkladě tohoto průzkumu byla vypracována část SO 09 Zahradní a parkové úpravy. Inventarizace zeleně byla aktualizována dle konkrétních podmínek v době zpracování projektu – blíže viz SO 09.

Byl proveden **Inženýrskogeologický průzkum k posouzení základových poměrů**, AGS Hrubý s.r.o.\_07/2022. Na podkladě tohoto průzkumu byla vypracována část D.3.4 Stavebně konstrukční řešení. Z průzkumu vyplývá, že vybrané staveniště je vyhovující po stránce geologických a hydrogeologických poměrů, i z hlediska ekologie. Podmínky pro plošné zakládání lehkých staveb a opěrných zdí jsou dle výsledků průzkumu bezproblémové. Zastižené zeminy jsou standardně únosné včetně zjištěných navážek. Vliv podzemní vody bude minimální.

Byl proveden **Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů**, AGS hrubý s.r.o.\_08/2022. Na základě místních hydrogeologických poměrů, charakteru základových půd a výsledků vsakovacího experimentu byly posouzeny vsakovací poměry stavebního místa.

Sondami S1 až S5 byla pod tenkou vrstvou drnu a hlín F5 zjištěna navážka o střední mocnosti 0.6 m. Navážka v hloubce cca 0.8 m přechází v hlínu štěrkovitou, do které by mělo směřovat zasakování. Jedná se o hlínu deluviální, které vykazují nízkou propustnost a zpravidla propustnost s hloubkou klesá. Hladina podzemní vody nebyla zastižena. Koeficient vsaku  $K_v$  byl vsakovacím experimentem stanoven na  $1.1E-6$  m/s.

Místní hydrogeologické podmínky jsou podmíněčně vhodné pro odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí vsakováním. Pro přímé vsakování vod z plochy 200 m<sup>2</sup> byla vypočtena celková zasakovací plocha, kterou lze v kombinaci s retencí vod o minimálním objemu 1.4 m<sup>3</sup> snížit na 200 m<sup>2</sup>. Při zachování podmínky maximální doby prázdnění 72 hod. Vypočtených 200 m<sup>2</sup> odpovídá uvažované odvodňované ploše mlatové plochy. Podmínka pro retenční objem je splněna vrstvou štěrkové drtě, u které se ve výpočtu uvažuje, že 1/8 objemu vrstvy se podílí na retenčním objemu. Což na ploše 200 m<sup>2</sup> při tloušťce 30 cm štěrkodrtě činí retenční objem této vrstvy 7.5 m<sup>3</sup>. Tento objem bezpečně splňuje podmínku výpočtu na potřebný retenční objem 1.4 m<sup>3</sup> na 200 m<sup>2</sup> mlatové plochy.

Nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by bránila vsakování z hlediska ochrany stávajících i plánovaných jímacích zdrojů a obecné ochrany podzemních vod a střetů s dalšími zájmy chráněnými příslušnými předpisy.

Byl proveden nový **Geotechnický průzkum** na hlavní komunikaci v parku. Zpracoval Ing. Stanislav Štábl\_05\_2025. Posudek byl zpracován na základě místního šetření za účasti zadavatele. Na základě zhodnocení stavu zemního tělesa parkového areálu u letního kina a zámeckého skleníku v Boskovicích, vyžaduje provedení úprav v pokladních a konstrukčních vrstvách nové páteřní komunikace. Zemní těleso je tvořeno heterogenními navážkami a je nutné očekávat poměrně proměnné charakteristiky zemního prostředí. Aby byly splněny požadavky projektu na únosnost zemní pláně a konstrukčních vrstev, je nutné provedení doporučených úprav a dohled geotechnika při realizaci.

Dále je nutné upravit způsob nakládání s dešťovými vodami, které nelze nechat zasakovat do zemního tělesa. To se v současné době nachází v křehké labilní rovnováze s projevem pomalých svahových poruch a pohybů. Těmi je narušena i opěrná kamenná zeď ve svahu. V rámci stavby se nepředpokládá realizace stabilizačních opatření. Na vnější straně nové komunikace bude proveden podélný drén pro zachytávání srážkové vody z komunikace a z drenážní vrstvy pod komunikací.

Geotechnik dále doporučil: Postup prací a svahování řešit na místě s geotechnikem dle skutečně zastižného stavu. Zpětné zásypy hlín F2 - F5 či S2 – S5 (po bourání schodiště) navážet po 0,2 m a hutnit pojezdem desky (min 12 pojezdů).

Výkop pro zásyp a domodelování terénu po zrušení vrchní cesty postupně svahovat, kvůli lepší stabilitě zásypu. Pro zásyp použít zeminu tříd F2-F5 s možnou příměsí šterku, hutněno po 0,15 m na PS 94% při vlhkosti blízké opt. Minimální parametry  $F_{ef} = 28^\circ$ ,  $c = 5$  kPa. Povrch opatřit protierozní degradabilní rohoží-juta s fixací k povrchu krátkými kotvičkami.

#### **g/ Ochrana území podle jiných právních předpisů**

---

Území se nachází v Městské památkové zóně Boskovice, rejst. č. ÚSKP 2080-Boskovice, a je součástí areálu 1000135926 – areál zámku Boskovice.

Zámecký skleník je kulturní památkou, rejstříkové č. ÚSKP 24845/7-367, stav ochrany: památkově chráněno. Památková plošná ochrana: památková zóna. Katalogové číslo: 1000135926\_0003.

Přílehlý park je součástí areálu zámku. Jedná se o kulturní památku, rejstříkové č. ÚSKP 24845/7-367, stav ochrany: památkově chráněno. Památková plošná ochrana: památková zóna. Katalogové číslo: 1000135926\_0004.

Památkově chráněno od 10. října 1964.

#### **h/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

---

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **i/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

---

Na základě geotechnického posudku bude na vnější straně nové komunikace proveden podélný drén pro zachytávání srážkové vody z komunikace a z drenážní vrstvy pod komunikací.

#### **j/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

---

Navrhuje se vybourání části opěrné stěny u vstupu z ul. Hradní, vybourání podezdívky plotu u ul. Hradní, vybourání schodiště v opěrné stěně u kašny, vybourání kamenné zídky u Jízdárny, vybourání části opěrné stěny u letního kina, kompletní vybourání jezdeckých schodů v dolní části parku a vybourání dvou stupňů schodiště k Jízdárně. Budou odstraněny zákrytové desky všech dotčených opěrných stěn a zídek a bude demontováno zábradlí a oplocení. Blíže viz SO 01 Příprava území.

Rozsah demontáže (odstranění) nevyhovujících stávajících inženýrských sítí je vyznačen v koordinačním situačním výkrese a blíže v samostatných částech této projektové dokumentace – SO 05 až SO 08.

Kácení dřevin proběhne na základě provedené Inventarizace zeleně a je specifikováno v části SO 09 Zahradní a parkové úpravy.

#### **k/ Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není požadavek na zábory, stavba bude prováděna na pozemcích definovaných dle katastru nemovitostí jako Ostatní plocha.

#### **l/ Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Navrhují se nová napojení na technickou infrastrukturu. Bude provedena přípojka a areálové rozvody NN, veřejného osvětlení a slaboproudu, a dále areálové rozvody vody a kanalizace. S ohledem na stávající stav je navržena přeložka části veřejné kanalizace a navrhuje se přeložka kabelů EG.D.

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění, přístup k parku zůstává beze změn.

#### **m/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou takové vazby ani investice.

#### **n/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Katastrální území: Boskovice 608327, všechny pozemky se nacházejí v městské památkové zóně

Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV	Vlastník
1216/2	230	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/1	7651	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/2	6482	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/3	894	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/4	2164	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/7	86	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

1218/8	50	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/9	600	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1218/10	39	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1220/1	933	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1220/2	3337	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1220/5	541	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

## Sousední pozemky

Katastrální území: Boskovice 608327

Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV	Vlastník
1210	2692	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
1214	1325	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
1215/1	32758	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
1216/1	491	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
1217	10392	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
1218/6	105	Ostatní plocha	7667	ADONIS JLPM a.s., Masarykovo náměstí 11/10, 60801 Boskovice
1220/4	45	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
1221/1	690	Zastavěná plocha a nádvoří	7667	ADONIS JLPM a.s., Masarykovo náměstí 11/10, 60801 Boskovice
1221/2	406	Zastavěná plocha a nádvoří	7954	Stara Pavel, Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 12000 Praha 2

1222/1	860	Ostatní plocha	7954	Stara Pavel, Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 12000 Praha 2
1222/2	724	Ostatní plocha	7954	Stara Pavel, Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 12000 Praha 2
1223/2	4	Ostatní plocha	4089	David Leoš, Za Karlínským přístavem 683/6, Karlín, 18600 Praha 8
1223/3	33	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1224/1	1942	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1228/2	285	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1305/1	3127	Ovocný sad	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
1305/2	626	Ovocný sad	2141	Graciasová Zuzana, Podhradí 1969/34b, 68001 Boskovice Příkryl Tomáš, Podhradí 1969/34b, 68001 Boskovice
1307/1	565	Zahrada	1277	Andrlová Jana, Moravská strana 416, 67974 Olešnice
1309	517	Zahrada	7855	Janda Petr, Podhradí 686/38, 68001 Boskovice Jandová Kateřina, Podhradí 686/38, 68001 Boskovice
6898/1	1506	Ostatní plocha	10001	Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice
6898/6	187	Ostatní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice
7167	126	Vodní plocha	4168	Mp Holding, a.s., Hradní 638/6, 68001 Boskovice

Úpravy opěrné stěny a oplocení se navrhuje na rozhraní dotčené parcely č. 1218/1 a sousední parcely č. 6898/1 ve vlastnictví Města Boskovice.

**o/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou takové pozemky.

## **B2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

---

Změna dokončené stavby.

Park u zámeckého skleníku je součástí boskovického zámeckého komplexu. Je provozován jako součást veřejných prostor města s občanským vybavením. Jeho součástí je letní kino a společenský sál s kavárnou v bývalém zámeckém skleníku. Záměrem je očistit park od zchátralých stavebních prvků a nekonceptních či přestálých výsadeb převážně keřového patra a celkově jej revitalizovat. Budou vybudovány nové části technických sítí a napojeny na stávající infrastrukturu. Dojde k obnově pojezdných a pochůzích povrchů, úpravě tvaru zpevněných ploch, novostavbě hudebního altánu, jezírka, herní zóny. Upraveny a doplněny budou opěrné stěny, schodiště a oplocení parku. Park bude nově osvětlen včetně slavnostního osvětlení budov, osazen bezpečnostním kamerovým systémem a wifi. Doplněna bude výsadba nových stromů, trvalkových záhonů a travnatých ploch.

Tato projektová dokumentace se zabývá úpravou předchozího stupně projektové dokumentace: Komplexní obnova parku u zámeckého skleníku z roku 2022.

Opravy dle přílohy č.1 smlouvy o dílo:

- sloučení etap do jedné
- vyjmutí vrchní cesty k letnímu kinu a navazujících prvků a návrhu nového zásypu cesty
- zrušení schodiště u vstupu do skleníku
- jezírko – demoliční práce, objemy a konstrukce
- úprava bouraných zákrytových desek z kamenných na betonové
- úprava techniky čištění stávající opěrné zdi
- zohlednění geotechnického posudku na komunikaci
- optimalizace veřejného osvětlení v parku
- optimalizace výkopů, násypů a odvozu materiálu

### **b/ Účel užívání stavby**

---

Účel užívání parku se nemění. Nadále bude provozován jako součást veřejných prostor města. Běžný denní provoz je klidový. Při pořádání kulturních akcí ve skleníku, provozu letního kina či festivalů a slavností, slouží park jako společenský a reprezentativní veřejný prostor.

### **c/ Trvalá nebo dočasná stavba**

---

Trvalá stavba.

**d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou taková rozhodnutí.

**e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz bod B1 d/ této zprávy.

**f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

**g/ Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Dotčená plocha dle KN:	23.800 m <sup>2</sup>
Dotčené zpevněné plochy a vodní plochy (bourané):	
mlatové plochy	1968 m <sup>2</sup>
dlažba ze žulových kostek	1168 m <sup>2</sup>
dvořádky a trojřádky ze žulových kostek	cca 92 m <sup>2</sup>
asfaltový povrch	1180 m <sup>2</sup>
betonová dlažba	23 m <sup>2</sup>
šterkový povrch	296 m <sup>2</sup>
vodní plocha včetně konstrukce kašny	296 m <sup>2</sup>
celkem	5013 m <sup>2</sup>

**Navrhované zpevněné plochy PŮVODNÍ (2022):**

S1 - dlažba ze žulových kostek pro pojezd včetně dvořádků	1258 m <sup>2</sup>
dvořádky ze žulových kostek v mlatové ploše	68 m <sup>2</sup>
S2 - dlažba ze žulových odseků pro pěší včetně dvořádků	113 m <sup>2</sup>
S3 - dlažba ze žulových odseků pro pojezd včetně dvořádků	84 m <sup>2</sup>
S4 – mlatový povrch	1.603 m <sup>2</sup>
S5 - cementový beton	1.140 m <sup>2</sup>
S6 – pískový povrch	167 m <sup>2</sup>
S7 – mlatový povrch pro pěší	297 m <sup>2</sup>
S8 – pochozí dřevěná plocha	62 m <sup>2</sup>
S9 – šterkový povrch 44 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
S10 - kamenná dlažba pochozí	3 m <sup>2</sup>
S11 – betonová zatravněvací dlažba pro pojezd	260 m <sup>2</sup>
vodní plocha	
celkem	5.104 m <sup>2</sup>



Stávající zpevněné u Letního kina:

dlažba ze žulových kostek pro pojezd včetně dvojřádků 94 m<sup>2</sup>

#### Navrhované zpevněné plochy PO ÚPRAVĚ (2025):

S1 - dlažba ze žulových kostek pro pojezd včetně dvojřádků 1245 m<sup>2</sup>

dvojřádky ze žulových kostek v mlatové ploše 68 m<sup>2</sup>

S2 - dlažba ze žulových odseků pro pěší včetně dvojřádků 101 m<sup>2</sup>

S3 - dlažba ze žulových odseků pro pojezd včetně dvojřádků 85 m<sup>2</sup>

S4 – mlatový povrch 1400 m<sup>2</sup>

S5 - cementový beton s bílým pigmentem, příčné kartáčování s jemnou strukturou 378 m<sup>2</sup>

S6 – pískový povrch 167 m<sup>2</sup>

S7 – mlatový povrch pro pěší 297 m<sup>2</sup>

S8 – pochozí dřevěná plocha 62 m<sup>2</sup>

S9 – šterkový povrch 44 m<sup>2</sup>

S10- bylo odstraněno

S11 – betonová zatravněovací dlažba pro pojezd 3 m<sup>2</sup>

S13 –cementový beton, příčné kartáčování s hrubou strukturou 761 m<sup>2</sup>

vodní plocha 260 m<sup>2</sup>

celkem 4.871 m<sup>2</sup>

#### h/ Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

##### Bilance potřeby vody

Pítka	100 osoba	5.00 l/osoba.den	500.00 l/den
Vývod vody	500 strážník	2.74 l/strážník.den	1370.00 l/den
Doplňování vody	4.2 100 m <sup>2</sup>	5.00 l/100 m <sup>2</sup> .den	21.00 l/den

-----  
Celkem 1891.00 l/den

Průměrná denní potřeba vody 1891.00 l/den

Maximální denní potřeba vody 2836.50 l/den

Maximální hodinová potřeba vody 0.07 l/s

Roční potřeba vody 59.92 m<sup>3</sup>/rok

##### Bilance odtoku odpadních vod

Průměrný denní odtok splaškové vody 1891.00 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 2836.50 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0.07 l/s

Maximální odtok splaškové vody 0.18 l/s

Roční odtok splaškové vody

59.92 m3/rok

### Elektrická energie

rozvodná soustava NN:

3PEN~ 400V, 50Hz, TN-C

1PEN~ 230V, 50Hz, TN-S

Bude přepojena stávající rozpojovací skříň R510318 z opěrné zdi, a to z východní strany do zelené plochy u zámeckého skleníku.

Budou vybudovány nové areálové rozvody NN a zásuvkové skříně. Nový rozvaděč bude umístěn z východní strany zámeckého skleníku. Navrhují se připojení kaltánu, grilu, jezírku a do podzemních zásuvkových skříní.

jištění jednotlivých rozvodů

16A/3F

rozvaděč RH1

80A/3F

vývody z rozvaděče osazený proudovým chráničem

25A

předpokládaná hodnota MTP

150/5A

Pro veřejné osvětlení bude nový rozvaděč umístěn z východní strany zámeckého skleníku a bude napojen z přeložené rozpojovací skříně EG.D. Budou provedeny nové rozvody VO.

### Areálové rozvody slaboproudu

V rámci elektronických komunikací bude provedeno zabezpečení stávajících podzemních vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK), pokládka nové trasy PVSEK Quantcom a instalace kamerového systému a bezdrátové sítě v areálu parku u zámeckého skleníku v Boskovicích.

Veškeré realizované rozvody a technologie (i v návaznosti na celou stavbu) musí být provedeny v souladu :

- S obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době realizace stavby.

- S předmětnými platnými českými technickými normami (není-li v technické zprávě uvedeno jinak), které se vztahují:

- a) Na realizované rozvody a technologie, i jejich jednotlivé části a díly.

- b) V návaznosti slaboproudých rozvodů a technologií na celé stavební dílo

- S požadavky a podmínkami vnitřních předpisů jednotlivých provozovatelů a správců předmětných slaboproudých či telekomunikačních sítí (jsou-li tito provozovatelé a správci sítí níže v technické zprávě uvedeni)

Rovněž veškeré pracovní postupy při stavbě slaboproudých rozvodů a technologií musí být prováděny v souladu se všemi obecně závaznými zákonnými i podzákonnými právními předpisy, které jsou platné v době provádění stavby.

#### Zabezpečení PVSEK

V zámeckém parku budou dotčeny trasy PVSEK – zemní kabely ve vlastnictví CETIN a.s. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení a zaměření stávajících tras PVSEK CETIN v řešeném území.

#### Zabezpečení kabelu

Kabel bude dotčen změnou rozsahu některých cest a poježděných tras v parku. V místech poježděných chodníků a komunikací bude stávající kabel uložen do dělené chráničky SYSPRO 160/110.

#### Přípojka Quantcom

Pro přivedení PVSEK a možnost datového napojení pokladny letního kina bude provedena přípojka optické sítě Quantcom do objektu pokladny.

Na stávající trase optické přípojky ke skleníku bude umístěna nová kabelová komora. Od komory bude připravena nová zemní trasa do objektu pokladny. V trase bude uložena nová trubka HDPE 40 (Z). Do trubky bude zafouknut nový optický kabel 8f. SM. V pokladně bude umístěn nový datový rozvaděč pro zakončení optického kabelu.

#### **Kamerový systém a Wi-fi**

Na vytipovaných místech areálu budou připraveny koncové body datové sítě pro umístění kamerového systému a bezdrátové přístupové sítě.

Systém sestává z pevných barevných IP kamer, umístěných na stožárech VO a na fasádě skleníku, napájecích zdrojů, záložních zdrojů, kabeláže a zakončovacího panelu. Kamery budou směřovány tak, aby sledovaly bezprostřední okolí skleníku a prostor hřiště. Kamery musí být kompatibilní se stávajícím kamerovým systémem Boskovic.

Signál z kamer 10/100Mbps Base-T ethernet bude převeden na optické vlákno. Budou použity mikrokabely 4f. SM pro zafouknutí do mikrotrubiček. Kabely budou zafouknuty v trubičkách HDPE 12/8, uložených v zemi, případně na vnitřní konstrukci skleníku nebo v elektroinstalačních trubkách pod omítkou. Kabely budou ukončeny v datovém rozvaděči RACK ve skleníku.

V bezprostředním okolí skleníku je uvažováno pokrytí prostoru signálem veřejné bezdrátové sítě Wi-fi. Na stožárech VO s kamerami budou umístěny přístupové body bezdrátové sítě.

AP budou připojeny mikrokabely 4f. SM pro zafouknutí do mikrotrubiček.

#### **Zemní trasy**

Venkovní trubky HDPE budou uloženy ve výkopu v zemi, v pískovém loži, shora kryta kabelovou krycí deskou.

V místě křížení poježděného chodníku budou trubky zataženy do chrániček PE Ø 110. Chránička bude podbetonována a obetonována, uložena s krytím min. 0,9m. Konce chráničky budou po protažení trubky zaslepeny proti pronikání vlhkosti a nečistot.

Výkop v ochranné kořenové zóně stromů bude realizován ručně neinvazivní technologií „Airscape“. Rozsah prací je stanoven průmětem výkopu s ochranným pásmem kořenové zóny stromu. Ochranné pásmo kořenové zóny stromu je definované obvodem koruny stromu = okapová linie + 1,5m.

Při realizaci v sušším letním a podzimním období bude místo výkopu proléváno vodou.

Provádění výkopu v blízkosti dotčených keřů bude prováděn ručně dle obecných principů práce pod korunami dřevin. Rozsah je stanoven průmětem výkopu s ochranným pásmem kořenové zóny keře. Ochranné pásmo kořenové zóny keře je definované obvodem koruny = okapová linie + 1,5m.

V místě průchodu kořenovým systémem stávajících a budoucích stromů bude trubka zatažena do ohebné chráničky PE Ø 110. Chránička bude po protažení kabelu a trubky zaslepena proti pronikání vlhkosti a nečistot. Předpokládané kolize s kořenovým systémem stromů a keřů je nutné konzultovat a řešit v průběhu stavby s autorským dozorem Vegetační části v předstihu před zahájením prací i v průběhu prací. Způsob provádění odsouhlasí autorský dozor vegetační části.

## **CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ**

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., zákon o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky MŽP č.8/2021 Sb. – Katalogu odpadů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebude-li recyklace a další

využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou případně vytříděny složky nebezpečného odpadu (nepředpokládá se) a ten bude předán k odstranění oprávněné osobě dle 521 zákona o odpadech.

#### Předpokládané druhy odpadů vznikající při stavbě, odhadovaná orientační množství

Kód odpadu podle Katalogu odpadů	Druh odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1 t	0	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,1 t	0	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	0,3 t	0	S-00
15 01 07	Skleněné obaly	0,1 t	0	recyklace
15 01 09	Textilní obaly	0,1 t	0	S-00
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,1 t	N	S-NO
17 01 01	Beton	25 t	0	recyklace
17 02 01	Dřevo		0	S-00
17 02 02	Sklo	0,05 t	0	recyklace
17 02 03	Plasty	0,05 t	0	recyklace
17 04 05	Železo, ocel	0,5 t	0	Sběrna odpadů
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1,5 t	0	Sběrna odpadů
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,1 t	0	S-00
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	cca 1750 m <sup>3</sup>	0	S-00
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,5 t	0	S-00

#### Způsob nakládání s odpady:

S-IO skládka pro inertní odpad

S-00 skládka komunálního odpadu (ostatní odpad)

S-NO skládka nebezpečného odpadu

Recyklace stavební sutě

Sběrna odpadů

Vzhledem k tomu, že množství stavebních odpadů je obtížně s dostatečnou přesností predikovat, budou pro určení množství odpadů z výstavby využity vážní lístky ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou předloženy v rámci kolaudačního řízení. Výše uvedená množství jsou orientační.

### **Nakládání s odpady vznikajícími při stavebních pracích**

Základní povinnosti původce odpadů při stavebních úpravách a způsob nakládání s odpady. Původcem odpadů je právnická osoba nebo fyzická osoba provádějící v rámci podnikatelské činnosti stavební činnost.

1. Třídít odpady podle druhů uvedených v Katalogu odpadů.
2. Odpady předávat přednostně k využití a pokud nebude využití možné, k odstranění osobě oprávněné k jejich převzetí dle §13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., tzn. pouze osobě, která je provozovatelem zařízení k využívání nebo k odstraňování nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů podle § 21 zákona č. 541/2020 Sb.
3. Demoliční odpady pokud je nebude možno zpracovat na recyklát a znečištěná zemina v případě jejího výskytu budou odváženy neprodleně a odděleně na dekontaminační plochu nebo na skládku příslušné skupiny podle podmínek uvedených ve vyhlášce č. 273/2021 Sb.
4. Další odpady uvedené v tabulce č. 1 budou ukládány podle jednotlivých druhů do velkoobjemových shromažďovacích prostředků, odolných vůči chemickým vlivům ukládaných odpadů.
5. Shromažďovací prostředky musí zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí.
6. Shromažďovací prostředky budou umístěny na vyznačeném místě staveniště.
7. Všechny shromažďovací prostředky a stanoviště shromažďovacích prostředků budou náležitě označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., vybaveny příslušnými identifikačními listy odpadu. Vedení průběžné evidence odpadů a ohlašování evidence odpadů bude prováděno v souladu s §§ 21 a 22 vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., ve znění jejích pozdějších změn.
8. Odpady budou předávány neprodleně po naplnění shromažďovacích prostředků pro příslušný druh odpadu oprávněné osobě dle §21 zákona č. 541/2020 Sb.
9. Původce odpadů ověří před jejich předáním, zda příjemce odpadů je osoba oprávněná k jejich převzetí dle §21 zákona č. 541/2020 Sb.
10. Převážné prostředky při dopravě odpadů budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
11. Převážné nebezpečného odpadu bude splňovat podmínky ADR.
12. Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku odpadů z přepravního prostředku, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude sanováno.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 22 zákona č. 541/2020Sb.

### **i/ Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba v této projektové dokumentaci není členěna na etapy. Realizace stavby 2026-2027.

## **j/      Orientační náklady stavby**

---

V současné době nejsou známy.

Vypracoval:

EA architekti s. r. o., Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČ: 291 94 865

V Brně, září 2025